

# **Rechtsfragen in der mobilen Wohnberatung 2012**

**-Stadt Hanau 29.08.2012-**

**Malte Jörg Uffeln**

**Rechtsanwalt Mediator Mentaltrainer**

**Lehrbeauftragter**

**[www.uffeln.eu](http://www.uffeln.eu)**

**[ra-uffeln@t-online.de](mailto:ra-uffeln@t-online.de)**

# **Mobile Wohnberatung, was ist das ?**

**Die Mobile Wohnberatung ist ein ehrenamtlicher Service von Handwerksunternehmen, Architekten und Wohnberaterinnen und Wohnberatern zur Anpassung von Wohnumgebungen an die Erfordernisse des demografischen Wandels.**

**Quelle:<http://www.mobile-wohnberatung.de/>**

# **Wo kann ich mich informieren ?**

**<http://www.hanau.de/lih/gesellschaft/alter/projekte/>**

**[www.kompetenzwerk-wohnen.de](http://www.kompetenzwerk-wohnen.de)**

**[www.mobile-wohnberatung.de/](http://www.mobile-wohnberatung.de/)**

# **Mobile Wohnberatung in Hanau – konkret ?**

Sicherheit  
für Sie Zuhause.

Kleine Veränderungen –  
große Wirkung!

Sketche für das Alter.

Gute  
Nachbarschaft  
(er)leben.

## Mobile Wohnberatung Hanau

Gemeinsam -  
nicht einsam!

Unsere Erfahrungen  
können auch Ihnen  
weiterhelfen.

Es ist wichtig,  
sich zu engagieren!



„Wohnen im Alter“ - Wir unterstützen Sie!

Mobile Wohnberatung Hanau, Seniorenbüro, Steinheimer Str. 1,  
63450 Hanau, Tel. 06281-66820-54 / -50 [www.senioren-hanau.de](http://www.senioren-hanau.de)  
Sprechstunde – Beratungstermine und Vorträge nach Vereinbarung

# **Ehrenamtlich in der mobilen Wohnberatung... Was machen WIR da ?**

**Werden Sie Mitglied des mobilen Beratungsteams! Für das mobile Wohnberatungsteam werden engagierte Bürgerinnen und Bürger gesucht, die sich freiwillig engagieren möchten und Kenntnisse aus ihrem früheren Berufsleben in den Bereichen Bauen, Finanzierung, Lehre, Planen, Recht, Wohnberatung, Seniorenarbeit usw. mitbringen.**

**Für Freiwillige, die sich gerne für ältere Menschen einsetzen möchten, sich gut in die Lebenssituation von Seniorinnen und Senioren hineinversetzen können und Interesse haben, sich mit anderen regelmäßig auszutauschen.**

Quelle:[http://www.hanau.de/lih/gesellschaft/alter/projekte/013710/index.html#anchor\\_10\\_4](http://www.hanau.de/lih/gesellschaft/alter/projekte/013710/index.html#anchor_10_4)

# **Mobile Wohnberatung... rechtlich...**

**Es gilt das  
Auftragsrecht des BGB  
§§ 662 ff. BGB**



# Allgemeine Abgrenzungsprobleme

**Auftrag** = vertragliches Schuldverhältnis  
(Eintreten für rechtlichen Erfolg...)

**reine Gefälligkeit** = kein  
Schuldverhältnis

(Beispiele: gegenseitiger Besuch von Kindern,  
Fahrgemeinschaft zum Arbeitsplatz- Ab und An  
Mitnahme- , politischer Meinungskampf in einer Gruppe)

# **Auftraggeber**

=

**Stadt Hanau- Mobile Wohnberatung-**

Oder

**Betroffener Bürger**

# **Auftragnehmer**

=

**ehrenamtliche mobile Wohnberater**

**Was schuldet der Auftragnehmer  
dem Auftraggeber?**

# **§ 666 BGB**

**(Auskunfts- und Rechenschaftspflicht)**

# **§ 667 BGB**

**(Herausgabepflicht: Sie umfasst alles, was er vom Auftraggeber erhalten hat und was er aus dem Auftrag erlangt hat)**

# **§ 668 BGB**

**(Verzinsungspflicht bei erlangtem Geld, das der Auftragnehmer für sich verwendet)**

# **Weitere „Neben-“Pflichten**

**\* Verschwiegenheitspflicht**

**\* Treuepflicht**

**\* Wahrung des Integritätsinteresses des Auftraggebers**

**\* Sorgfaltspflichten  
( ordentliche Beratung!!!)**

**Welche Ansprüche hat der  
Auftragnehmer an den  
Auftraggeber ?**

**§ 669 BGB**  
**(Vorschusszahlung)**

**§ 670 BGB**  
**(Aufwandungsersatz für "erforderliche"  
Aufwendungen)**

# Was sind erforderliche Aufwendungen ?

- \*Vermögensopfer des Auftragnehmers, die er freiwillig auf sich nimmt...**
- \* veranlasst durch den konkreten Einzelfall**
- \* nicht: Verwaltungs- und Betriebskosten**

**In der Regel werden ersetzt:**

**Fahrtkosten, Porto, Telefon, Materialien, Büroartikel**

**TIPP:**

**Nachfragen beim Auftraggeber, wie dieser § 670 BGB handhabt ?**



# **Wann endet der Auftrag ?**

- 1. mit Erreichen des mit ihm verfolgten Zweckes (Erfüllung )**
- 2. durch Widerruf des Auftraggebers (§ 671 Absatz 1 Alt. 1 BGB)**
- 3. durch Kündigung des Beauftragten, die allerdings nicht zur Unzeit erfolgen darf (§ 671 Absatz 1 Alt. 2, Absätze 2 und 3 BGB)**
- 4. durch Tod des Beauftragten (§ 673 BGB)**

# **Haftete ich ?**

**Ja, bei vorsätzlich oder fahrlässiger  
Verletzung der Pflichten haftete ich gemäß  
§ 280 Absatz 1 BGB wegen einer  
Pflichtverletzung oder im Rahmen der  
Deliktshaftung ( §§ 823 ff. BGB )**

**Bin ich in meinem Ehrenamt  
abgesichert ?**

**Wenn ja, wie ?**

# **Wo kann ich mich informieren ?**

**[www.klipp-und-klar.de](http://www.klipp-und-klar.de)**

**[www.gemeinsam-aktiv.de/versicherungsschutz](http://www.gemeinsam-aktiv.de/versicherungsschutz)**

**[www.vbg.de](http://www.vbg.de)**

**[www.bgw-online.de](http://www.bgw-online.de)**

**[www.unfallkassen.de](http://www.unfallkassen.de)**

**[www.voev.de](http://www.voev.de)**

**[www.bmas.de](http://www.bmas.de)**

# **Gesetzliche Unfallversicherung**

**Ehrenamtliche genießen  
Versicherungsschutz wie Arbeitnehmer**

**„Gemeinwohlorientierte Tätigkeit“**

**„Vorstände“ müssen gesondert versichert  
werden**

**(EUR 2,73 je Vorstandsmitglied/Jahr)**

# **Haftpflichtversicherung**

**Keine gesetzliche Pflichtversicherung**

**Jeder sollte „Eigenvorsorge“ betreiben**

**Ggf. hat der Träger eine Gruppenversicherung/  
Vereinshaftpflichtversicherung**

# **ZENTRALE FRAGE ???**

**Ich habe eine private Haftpflichtversicherung.  
Ich bin ehrenamtlicher Helfer in der mobilen  
Wohnberatung . Ist meine „nicht  
verantwortliche“ Freiwilligentätigkeit  
versichert ?**

## **Antwort: wohl JA**

**Fachinformation des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft  
(GDV) vom 26.3.2002 HFI 107 betreffend Versicherungsschutz über eigene PHV  
( abgedruckt in : Versicherungsschutz für Ehrenamtliche, Seite 34, 35 Ecclesia  
Versicherungsdienst GmbH, [www.ecclesia.de](http://www.ecclesia.de))**

# Auszug aus dem Schreiben des GDV vom 26.3.2002:

*„... Deckung über die PHV besteht grundsätzlich für sonstige Ehrenämter, d.h. Freiwilligentätigkeiten*

- im Bereich der Kranken-, Altenpflege, Behindertenarbeit, Jugendarbeit*
- im Verein, Tätigkeiten in Bürgerinitiativen, Parteien und Interessenverbänden ( Naturschutz, Umweltschutz)*
- im Bereich der Freizeitgestaltung in Sportvereinen, Musikgruppen etc....“*



Es besteht i.d.R. **kein**  
Versicherungsschutz beim  
Einsatz des eigenen Kfz !!!!

Info über  
Versicherungsangebote über:

[www.gruppenreiseversicherungen.de](http://www.gruppenreiseversicherungen.de)

# **Ehrenamtsversicherung des Landes Hessen ( seit 2003)**

**Info:**

**[www.gemeinsam-aktiv.de](http://www.gemeinsam-aktiv.de)**

**Wie ist das mit den Daten der betroffenen Menschen,  
Thema: Datenschutz ?**

# **DATENSCHUTZ**

**[www.datenschutz.bund.de](http://www.datenschutz.bund.de)**

**[www.datenschutz.de](http://www.datenschutz.de)**

**[www.bfd.bund.de](http://www.bfd.bund.de)**

**[www.dud.de](http://www.dud.de)**

**[www.allgemeiner-datenschutz.de](http://www.allgemeiner-datenschutz.de)**

**[www.datenschutz-help.de](http://www.datenschutz-help.de)**

**[www.im.baden-wuerttemberg.de](http://www.im.baden-wuerttemberg.de)**

# REGEL

Verarbeitung und Nutzung von  
Daten **sind verboten**, es  
sei denn eine Rechtsvorschrift  
oder der Betroffene erlauben sie

# **AUSNAHME**

**Erlaubnis gem. § 28 BDSG**

**Erlaubnis durch den  
Betroffenen**

# **SICHER im EHRENAMT**

**Haftung vermeiden,  
aber wie ???**

**ICH handele so, wie ICH  
meine, wie ein Anderer  
in meiner jetzigen  
Situation handelt !!!**

(Kategorischer Imperativ  
-übersetzt von MJU-)



**„ Tue stets das, was  
JEDEM einleuchtet!“**

**„ Ich zeige Zivilcourage,  
handele angemessen...“**

# ***HIRN ein und ....***

## **Denken**

**(Hinsehen, Aufnehmen und Bewerten, Evaluieren )**

## **Planen**

**( Untersuchen, Handlungsalternativen bilden, abwägen)**

## **Handeln**

**(Tun....., Tätig werden, nicht wegsehen )**

# **Bei Rückfragen:**

**Malte Jörg Uffeln**

**Rechtsanwalt und Mediator (DAA)**

**Nordstrasse 27**

**63584 Gründau (Lieblos)**

**Tel. 06051 / 18979 oder 0170/4241950**

**Fax. 06051/ 18937**

**[www.uffeln.eu](http://www.uffeln.eu)**

**[ra-uffeln@t-online.de](mailto:ra-uffeln@t-online.de)**

**Vielen Dank für ihre  
Aufmerksamkeit und ihre  
aktive Mitarbeit  
Viel Erfolg und weiter Spaß im  
Ehrenamt und Beruf**

**Ihr  
Malte Jörg Uffeln  
[www.uffeln.eu](http://www.uffeln.eu)**